Einladung zur Bürgergemeindeversammlung

Freitag, 19. Juni 2026

um 20.15 Uhr im Bürgerschopf

(Känelmattstrasse 1, 4422 Arisdorf)

Traktanden

1. **Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 4. Dezember 2025**
2. **Rechnung 2025**
3. **Erwerb Parzelle Nr. 4373 zum Preis von CHF 564'828.00**
4. **Diverses**

Bemerkungen und Anträge des Bürgerrates

Traktandum 1 Protokoll vom 4. Dezember 2025

Das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 4. Dezember 2025 liegt zur Einsichtnahme während den ordentlichen Öffnungszeiten auf der Gemeindeverwaltung auf. Es kann zudem in geschwärzter Form auf der Website der Bürgergemeinde Arisdorf unter www.bgarisdorf.ch eingesehen werden.

Der Bürgerrat beantragt, das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 4. Dezember 2025 in der vorliegenden Fassung zu genehmigen.

Traktandum 2 Rechnung 2025

Die Rechnung 2025 schliesst nach allen getätigten Abschreibungen mit einem Ertragsüberschuss von CHF 106'231.90 ab.

	Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Allg. Verwaltung	***47'113***	***80***	***55'000***	***1'100***	***48'064***	***80***
Ertragsüberschuss *Aufwandüberschuss*		*47'033*		*53'900*		*47'984*
Volkswirtschaft	***604'771***	***596'239***	***568'530***	***551'000***	***568'154***	***572'521***
Ertragsüberschuss *Aufwandüberschuss*		*8'533*		*35'530*	*4'368*	
Finanzen, Finanzvermögen	***259'192***	***420'990***	***157'000***	***320'900***	***262'021***	***409'464***
Ertragsüberschuss *Aufwandüberschuss*	*161'798*		*163'900*		*147'442*	
Total Aufwand / Ertrag	***911'076***	***1'017'308***	***798'530***	***873'000***	***878'239***	***982'065***
Ertragsüberschuss *Aufwandüberschuss*	*106'232*		*74'470*		*103'826*	
Total	***1'017'308***	***1'017'308***	***873'000***	***873'000***	***982'065***	***982'065***

Die Zusammensetzung der Jahresrechnung 2025, einschliesslich der Erläuterungen des Bürgerrates sowie weiterer ergänzender Informationen, liegt während den ordentlichen Schalteröffnungszeiten auf der Gemeindeverwaltung Arisdorf zur Einsichtnahme auf. Zusätzlich steht die Jahresrechnung in elektronischer Form auf der Website der Bürgergemeinde Arisdorf unter www.bgarisdorf.ch zur Verfügung.

Der Bürgerrat beantragt, der Jahresrechnung 2025 mit den vorliegenden Ergebnissen zuzustimmen.

Traktandum 3 Erwerb der Parzelle Nr. 4373 zum Preis von CHF 564'828.00

Die Bürgergemeinde verfügt derzeit über überschüssige finanzielle Mittel, welche der Bürgerrat verantwortungsvoll und zukunftsorientiert investieren möchte. Der Kauf der Parzelle 4373 stellt eine nachhaltige Möglichkeit dar, den finanziellen Handlungsspielraum sinnvoll zu nutzen und einen Beitrag zur langfristigen Entwicklung der Gemeinde zu leisten.

Die Parzelle Nr. 4373 befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Dorfplatz sowie zur Schule und liegt damit an einer aus Sicht des Bürgerrates strategisch interessanten Lage. Durch die Lage in der Wohn- und Geschäftszone (WG2) bestehen verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, insbesondere im Bereich Wohnen, Gewerbe oder gemischter Nutzungen. Der Erwerb schafft der Bürgergemeinde damit breiten Handlungsspielraum für künftige Entwicklungen.

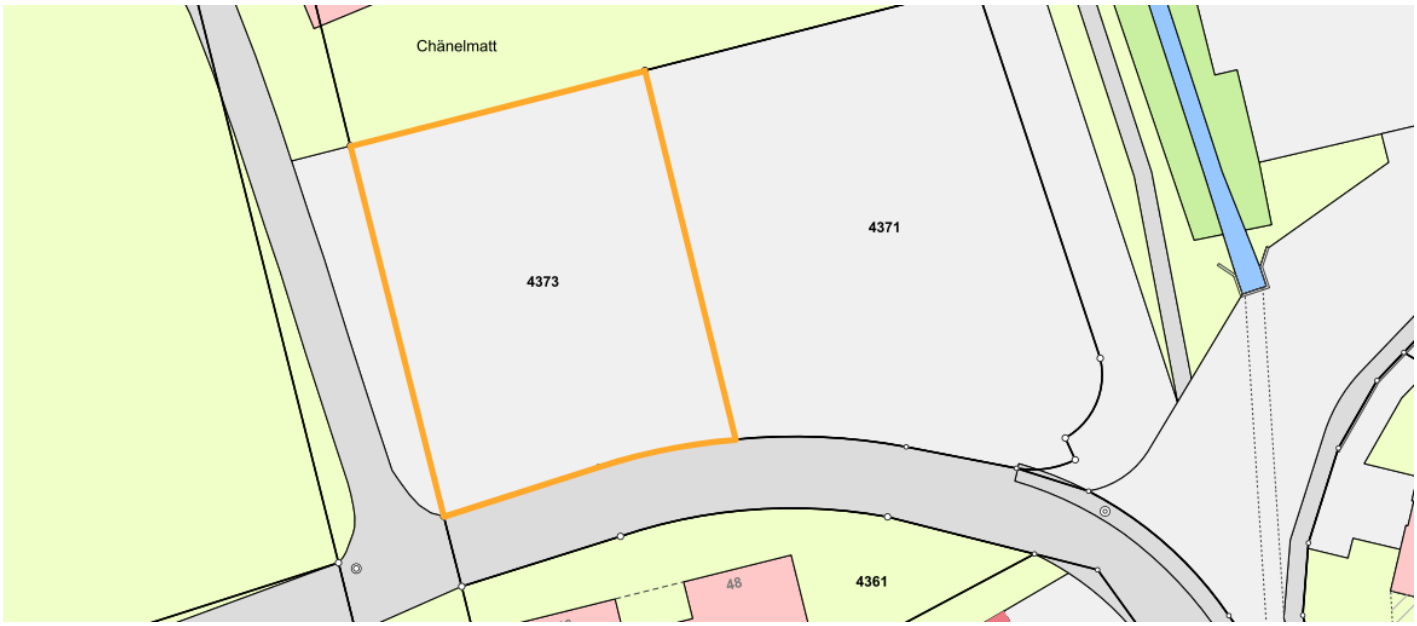
Im Vorfeld wurde mit den Eigentümern eine Besprechung durchgeführt, in welcher die Rahmenbedingungen des möglichen Erwerbs geklärt wurden. Der entsprechende Vorentscheid wurde schriftlich an die Eigentümer zugestellt, womit die Grundlage für den nun vorliegenden Antrag geschaffen wurde.

Im Rahmen dieser Gespräche wurden zudem die in den letzten Jahren erzielten Preise für Bauland nach Gemeinden, gemäss Angaben vom statistischen Amt Basel-Land, in Franken pro Quadratmeter (CHF/m²) berücksichtigt. Der aktuelle Durchschnittspreis liegt bei CHF 726.--. Beide Seiten haben diesem Preisansatz als transparenter und fairer Grundlage für den Erwerb ausdrücklich zugestimmt.

Der Bürgerrat verfügt derzeit noch über keine konkreten Nutzungs- oder Projektvorstellungen für die Parzelle Nr. 4373. Eine allfällige spätere Ausarbeitung möglicher Nutzungen oder Projekte wird jedoch sorgfältig geprüft und ausschliesslich im Interesse sowie zum Wohle der Gemeinde Arisdorf erfolgen.

Daten zur Parzelle Nr. 4373:

- Fläche 778 m²
- Zone Wohn- / Geschäftszone WG2; Zonenplan Siedlung
- Preis pro m² CHF 726.--
- Preis Total CHF 564'828.--



Der Bürgerrat beantragt. Dem Erwerb der Parzelle Nr. 4373 mit einer Fläche von 778 m² zum Preis von CHF 564'828.-- zuzustimmen.

Bemerkungen und Anträge der Rechnungsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2025

Wir haben die Rechnung 2025 der Bürgergemeinde Arisdorf geprüft und vom erfreulichen Finanzergebnis Kenntnis genommen. Gleichzeitig können wir bestätigen, dass Benedikt Gratzl und Urs Schaub die laufende Rechnung und die Bestandesrechnung sorgfältig erstellt haben. Wir konnten uns davon überzeugen, dass sämtliche erforderlichen Dokumente ordnungsgemäss vorhanden sind.

Wir beantragen der Bürgergemeindeversammlung Arisdorf, die Rechnung 2025 zu genehmigen.

Die Rechnungsprüfungskommission
Flavio Casanova und Monika Ottiger